




Codi de verificació:	 1D2Q5C2T633A6O5A09YS
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 14408/2022	Document: 129412/2022

## DECRET D'ALCALDIA

### Formulació de modificació puntual del planejament urbanístic vigent

En data 20 d'abril de 2022 el servei de Planificació Territorial i Habitatge va emetre informe tècnic urbanístic que va traslladar a la Direcció de l'Àmbit als efectes de valorar l'oportunitat de procedir a iniciar d'ofici un expedient tendent a la formulació d'una modificació puntual del planejament urbanístic general en el sentit següent:

*“Vistes les necessitats del Departament d'Educació de crear un nou Institut Escola en el que s'integrarà l'actual Escola Catalunya:*

*Municipi: Sant Cugat del Vallès*

*Codi: 08077058*

*Denominació: Institut Escola Catalunya*

*Seu: ctra. Sant Cugat-Papiol, s/n*

*Nou centre en el qual s'integra l'Escola Catalunya (codi 08034692).*

*Atenent al fet que aquesta actuació requerirà l'ampliació de les instal·lacions actuals.*

*Atès que el planejament urbanístic general vigent estableix uns paràmetres bàsics edificatoris insuficients per als nous requeriments funcionals d'aquest futur equipament públic.*

*S'informa favorablement l'inici dels treballs de redacció de la corresponent modificació del planejament vigent per adequar a les noves necessitats aquells paràmetres que ho requereixin.”*

A continuació, l'informe emès des de la direcció de l'Àmbit en data 26.04.2022 conclou el següent:

*“A partir dels antecedents exposats, la sotasignada considera que correspon iniciar l'expedient destinat a formular i tramitar una proposta de modificació puntual del planejament urbanístic vigent a l'àmbit dels equipaments EQ/MS-10 i EQ/MS-12 de Mira-sol que faci possible l'ampliació de l'Institut Escola Catalunya amb un edifici annex per tal de dotar-lo de les aules necessàries per a les dues línies d'educació secundària obligatòria, segons la sol·licitud que han formulat els Serveis Territorials del Departament d'Educació al Vallès Occidental, i encarregar al Servei de Planificació Territorial i Habitatge d'aquesta corporació els treballs de redacció de la modificació puntual indicada.*

*En aquest sentit, aquesta direcció efectua petició expressa a la 3a Tinència d'Alcaldia per tal que resolgui l'inici d'ofici de l'expedient de modificació puntual de planejament general de referència si així ho considera oportú i convenient.”*

Aquest mateix informe també efectua petició dirigida a la 3a Tinència d'Alcaldia sol·licitant l'adopció de la corresponent resolució d'iniciació d'ofici de l'expedient de modificació puntual de planejament general de constant referència, si així es considera oportú i convenient.

La competència per a l'adopció d'aquesta resolució correspon a l'alcaldeessa d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, la competència per dictar en aquest àmbit material els actes administratius de tràmit s'ha delegat a la 3a Tinència d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Habitatge, Sostenibilitat i Benestar Animal mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3837/2020, de 26.11.2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 03.12.2020, on s'aprova la refosa núm. 1, i és per la qual cosa que,

#### RESOLC:

**Primer.- FORMULAR**, d'acord amb el que determina l'article 76.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en relació amb el 107.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, una modificació puntual de planejament urbanístic vigent, atenent a les consideracions de l'informe tècnic urbanístic i de l'informe de la direcció de l'àmbit referits en la part expositiva de la present resolució.

**Segon.- INCOAR A PRÒPIA INICIATIVA EXPEDIENT** relatiu a una modificació puntual de planejament urbanístic vigent, de conformitat amb l'article 59 de la Llei 39/15, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

**Tercer.- ENCARREGAR** al servei de Planificació Territorial i Habitatge adscrit a la direcció de l'àmbit d'Urbanisme i projectes d'aquesta Corporació la redacció de l'instrument de planejament urbanístic, que haurà d'incloure el document comprensiu, el plànol de suspensió de llicències i la documentació sectorial que correspongui.

**Quart.- OBRIR EL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA**, amb caràcter previ a l'elaboració de l'instrument de planejament i mitjançant el portal web de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, **per un termini de DEU (10) DIES HÀBILS**, a comptar des de l'endemà de la publicació al web, de l'escrit relatiu a la consulta prèvia, tot això de conformitat amb l'article 133 de la LPACAP.

**Cinquè.- SOL·LICITAR** informe jurídic a l'Assessoria Jurídica/Secretaria General, el qual serà emès amb caràcter previ a l'adopció dels respectius acords destinats a l'aprovació inicial i provisional d'aquest instrument de planejament, en compliment i de conformitat amb l'article 3 punt 3, lletres c) i d) punt 7è, i punt 4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

**Sisè.- TRASLLADAR** aquesta resolució al servei de Planificació Territorial i Habitatge i a l'Assessoria Jurídica/Secretaria General, als efectes oportuns.